

# 常州市自然资源和规划局征地补偿安置方案公告

## 常自然资规征补[2020]第 068 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

- 一、建设用地项目名称:常州市 2019 年度第 3 批次村镇建设用地
- 二、征用土地位置:常州市钟楼区邹区镇(详见征收土地红线图)
- 三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。
  1. 土地补偿费标准:农用地按 32000 元/亩;建设用地按 32000 元/亩;未利用地按 16000 元/亩。
  2. 安置补助费标准为 35000 元/人。
  3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。
  4. 地上附着物补偿费按实结算。
- 四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16 周岁以下	16 周岁-60 周岁	60 周岁以上				
1	邹区镇戴庄村塘坝头组	0.6373	0	305904	0	0	0	0	0	按实结算	305904
2	邹区镇琵琶墩村邵家组	0.6521	219004.8	94003.2	0	140000	70000	459702	15643.2	按实结算	998353.2
3	邹区镇杨庄村	0.3270	0	156960	0	0	0	0	0	按实结算	156960
4	邹区镇杨庄村	0.0167	0	8016	0	0	0	0	0	按实结算	8016
5	邹区镇杨庄村查家组	0.2580	86688	37152	35000	105000	70000	383085	6192	按实结算	723117
6	邹区镇杨庄村陈家组	0.0022	739.2	316.8	0	0	0	0	52.8	按实结算	1108.8
7	邹区镇杨庄村李家组	0.0506	17001.6	7286.4	0	35000	0	76617	1214.4	按实结算	137119.4
8	邹区镇杨庄村张家塘组	1.8752	630067.2	270028.8	105000	700000	280000	2145276	45004.8	按实结算	4175376.8
合计		3.8191	953500.8	879667.2	140000	980000	420000	3064680	68107.2	按实结算	6505955.2

五、征地范围内房屋拆迁:拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1 号文件执行。

六、被征地农民安置办法:根据省政府第 93 号令、常州市人民政府常政规[2014]6 号文和钟楼区钟政发[2015]44 号文件执行。

七、本方案在征求意见后,报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定,征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见,请于公告后 10 个工作日内,向市、县人民政府申请协调,或以村委会(村集体经济组织)或村民小组为单位,以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话: 0519-87025808

