

常州市自然资源局征地补偿安置方案公告

常自然征补[2019]第 003 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市 2017 年农用地转用和土地征收第 6 批次实施方案

二、征用土地位置:常州市钟楼区西林街道(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按 32000 元/亩;建设用地按 32000 元/亩;未利用地按 16000 元/亩。

2. 安置补助费标准为 35000 元/人。

3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16周岁以下	16周岁-60周岁	60周岁以上				
1	西林街道凌家村	0.0353	0	8472	0	0	0	0	按实结算	8472	
2	西林街道凌家村	0.6502	0	312096	0	0	0	0	按实结算	312096	
3	西林街道马家村	0.6814	217694.4	109377.6	70000	315000	35000	766170	15549.6	按实结算	1528791.6
4	西林街道马家村	0.0192	0	9216	0	0	0	0	按实结算	9216	
5	西林街道马家村	0.2425	80136	36264	35000	105000	0	229851	5724	按实结算	491975
6	西林街道马家村	0.0021	0	1008	0	0	0	0	按实结算	1008	
7	西林街道马家村后庄组	0.3576	0	171648	0	0	0	0	按实结算	171648	
8	西林街道马家村马家组	0.2002	67267.2	28828.8	35000	70000	0	153234	4804.8	按实结算	359134.8
9	西林街道马家村前庄组	0.2743	92164.8	39499.2	70000	140000	35000	383085	6583.2	按实结算	766332.2
10	西林街道马家村前庄组	0.2980	100128	42912	70000	175000	0	383085	7152	按实结算	778277
11	西林街道马家村前庄组	0.1171	39345.6	16862.4	35000	70000	0	153234	2810.4	按实结算	317252.4
12	西林街道西林村大冯组	0.3971	133022.4	57585.6	0	210000	0	459702	9501.6	按实结算	869811.6
13	西林街道西林村大冯组	0.5306	178281.6	76406.4	35000	245000	0	536319	12734.4	按实结算	1083741.4
14	西林街道西林村大冯组	0.2950	99120	42480	35000	140000	0	306468	7080	按实结算	630148
15	西林街道西林村小冯组	0.0006	201.6	86.4	0	0	0	0	14.4	按实结算	302.4
16	西林街道西林村许家组	0.0138	4636.8	1987.2	0	0	0	0	331.2	按实结算	6955.2
17	西林街道西林村许家组	0.0032	1075.2	460.8	0	0	0	0	76.8	按实结算	1612.8
18	西林街道朱夏墅村	0.0661	0	15864	0	0	0	0	0	按实结算	15864

19	西林街道朱夏墅村	1.2914	0	318336	0	0	0	0	0	按实结算	318336
20	西林街道朱夏墅村	0.0019	0	456	0	0	0	0	0	按实结算	456
21	西林街道朱夏墅村	0.2426	0	116448	0	0	0	0	0	按实结算	116448
22	西林街道朱夏墅村	0.0035	0	1680	0	0	0	0	0	按实结算	1680
23	西林街道朱夏墅村	0.2331	0	57792	0	0	0	0	0	按实结算	57792
24	西林街道朱夏墅村	0.1987	0	95376	0	0	0	0	0	按实结算	95376
25	西林街道朱夏墅村	0.3807	0	182736	0	0	0	0	0	按实结算	182736
26	西林街道朱夏墅村	0.0425	14280	6120	0	35000	0	76617	1020	按实结算	133037
27	西林街道朱夏墅村	0.6937	56548.8	274315.2	35000	70000	0	153234	4039.2	按实结算	593137.2
28	西林街道朱夏墅村	0.0483	7996.8	14803.2	0	0	0	0	571.2	按实结算	23371.2
29	西林街道朱夏墅村大徐组	2.3092	754521.6	353894.4	175000	770000	35000	1762191	53894.4	按实结算	3904501.4
30	西林街道朱夏墅村大徐组	0.0756	17908.8	18379.2	0	35000	0	76617	1279.2	按实结算	149184.2
31	西林街道朱夏墅村大徐组	0.7580	254688	109152	70000	245000	0	536319	18192	按实结算	1233351
32	西林街道朱夏墅村大徐组	0.4571	152913.6	66494.4	35000	175000	0	383085	10922.4	按实结算	823415.4
33	西林街道朱夏墅村上时组	0.0096	0	4608	0	0	0	0	0	按实结算	4608
34	西林街道朱夏墅村上时组	1.8913	635476.8	272347.2	140000	1050000	105000	2528361	45391.2	按实结算	4776576.2
35	西林街道朱夏墅村上时组	0.0974	32726.4	14025.6	0	70000	0	153234	2337.6	按实结算	272323.6
36	西林街道朱夏墅村上时组	0.3731	109032	70056	35000	175000	0	383085	7788	按实结算	779961
37	西林街道朱夏墅村上时组	2.3694	692764.8	444547.2	175000	1120000	105000	2681595	49483.2	按实结算	5268390.2
38	西林街道朱夏墅村上时组	0.0078	0	3744	0	0	0	0	0	按实结算	3744
39	西林街道朱夏墅村上时组	0.1531	50937.6	22550.4	0	105000	0	229851	3638.4	按实结算	411977.4
40	西林街道朱夏墅村桃园组	0.0768	25804.8	11059.2	0	35000	0	76617	1843.2	按实结算	150324.2
41	西林街道朱夏墅村桃园组	0.2635	84201.6	42278.4	35000	70000	0	153234	6014.4	按实结算	390728.4
42	西林街道朱夏墅村下坝组	0.0227	2116.8	8779.2	0	0	0	0	151.2	按实结算	11047.2
43	西林街道朱夏墅村下时组	0.0159	5342.4	2289.6	0	0	0	0	381.6	按实结算	8013.6
44	西林街道朱夏墅村下时组	0.0015	504	216	0	0	0	0	36	按实结算	756
45	西林街道朱夏墅村下时组	0.3003	100900.8	43243.2	35000	105000	35000	306468	7207.2	按实结算	632819.2

46	西林街道朱夏墅村下时组	0.0144	2587.2	4324.8	0	0	0	0	184.8	按实结算	7096.8
47	西林街道朱夏墅村下时组	0.1545	51912	22248	0	70000	0	153234	3708	按实结算	301102
48	西林街道朱夏墅村下时组	0.2425	81480	34920	35000	105000	0	229851	5820	按实结算	492071
49	西林街道朱夏墅村下时组	0.1310	43915.2	18964.8	0	70000	0	153234	3136.8	按实结算	289250.8
50	西林街道朱夏墅村小徐组	2.1615	726264	311256	315000	1400000	105000	3294531	51876	按实结算	6203927
51	西林街道朱夏墅村小徐组	0.1683	56548.8	24235.2	35000	105000	0	229851	4039.2	按实结算	454674.2
52	西林街道朱夏墅村沿河组	0.2335	76708.8	35371.2	0	140000	0	306468	5479.2	按实结算	564027.2
53	西林街道朱夏墅村沿河组	0.0082	2755.2	1180.8	0	0	0	0	196.8	按实结算	4132.8
54	西林街道朱夏墅村叶东组	0.0096	3225.6	1382.4	0	0	0	0	230.4	按实结算	4838.4
55	西林街道朱夏墅村叶东组	0.0010	336	144	0	0	0	0	24	按实结算	504
56	西林街道朱夏墅村叶东组	0.0761	25569.6	10958.4	35000	35000	0	76617	1826.4	按实结算	184971.4
57	西林街道朱夏墅村叶东组	0.1016	34137.6	14630.4	35000	70000	0	153234	2438.4	按实结算	309440.4
58	西林街道朱夏墅村叶西组	0.9792	329011.2	141004.8	245000	455000	105000	1225872	23500.8	按实结算	2524388.8
59	西林街道朱夏墅村叶西组	0.1724	57926.4	24825.6	35000	70000	35000	229851	4137.6	按实结算	456740.6
60	西林街道朱夏墅村周家组	0.4628	154929.6	67214.4	35000	175000	0	383085	11066.4	按实结算	826295.4
61	西林街道朱夏墅村周家组	0.0305	3763.2	10876.8	0	0	0	0	268.8	按实结算	14908.8
62	西林街道朱夏墅村周家组	3.9478	1291953.6	602990.4	140000	1505000	105000	3524382	92282.4	按实结算	7261608.4
63	西林街道朱夏墅村周家组	0.3444	115718.4	49593.6	0	140000	0	306468	8265.6	按实结算	620045.6
64	西林街道朱夏墅村周家组	0.9165	306432	133488	35000	350000	35000	842787	21888	按实结算	1724595
65	西林街道朱夏墅村周家组	0.1586	53289.6	22838.4	0	70000	0	153234	3806.4	按实结算	303168.4
66	西林街道朱夏墅村周家组	0.0487	16363.2	7012.8	0	35000	0	76617	1168.8	按实结算	136161.8
67	西林街道朱夏墅村周家组	0.3072	103219.2	44236.8	0	140000	0	306468	7372.8	按实结算	601296.8
	合计	27.1733	7549785.6	5110478.4	2065000	10465000	735000	24517440	539270.4	按实结算	50981974.4

五、征地范围内房屋拆迁：拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法：根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文和钟楼区钟

政发[2015]44号文件执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话：0519-83900632

