

常州市自然资源局征地补偿安置方案公告

常自然征补[2019]第001号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

- 一、建设用地项目名称:常州市2017年农用地转用和土地征收第6批次实施方案
- 二、征用土地位置:常州市钟楼区北港街道(详见征收土地红线图)
- 三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。
 1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。
 2. 安置补助费标准为35000元/人。
 3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。
 4. 地上附着物补偿费按实结算。
- 四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16周岁以下	16周岁-60周岁	60周岁以上				
1	北港街道北港村	0.0833	0	39984	0	0	0	0	0	按实结算	39984
2	北港街道北港村	0.7183	36288	308496	0	70000	0	153234	2592	按实结算	570610
3	北港街道北港村	0.9329	8030.4	430161.6	0	0	0	0	573.6	按实结算	438765.6
4	北港街道北港村	0.2249	75566.4	32385.6	0	105000	35000	306468	5397.6	按实结算	559817.6
5	北港街道北港村	0.2093	0	100464	0	0	0	0	0	按实结算	100464
6	北港街道北港村	5.8682	1132689.6	1684046.4	210000	1505000	385000	4137318	80906.4	按实结算	9134960.4
7	北港街道北港村白荡组	0.0137	4603.2	1972.8	0	0	0	0	328.8	按实结算	6904.8
8	北港街道北港村港桥组	1.7572	206304	637152	35000	140000	70000	459702	14736	按实结算	1562894
9	北港街道北港村后滩组	0.1268	42604.8	18259.2	0	105000	35000	306468	3043.2	按实结算	510375.2
10	北港街道北港村前滩组	0.0323	10852.8	4651.2	0	35000	0	76617	775.2	按实结算	127896.2
11	北港街道北港村前滩组	0.3557	119515.2	51220.8	35000	420000	105000	1149255	8536.8	按实结算	1888527.8
12	北港街道北港村项家组	1.1225	0	538800	0	0	0	0	0	按实结算	538800
13	北港街道港顶村	1.7014	0	816672	0	0	0	0	0	按实结算	816672
14	北港街道港顶村	0.7829	158491.2	217300.8	0	105000	35000	306468	11320.8	按实结算	833580.8
15	北港街道港顶村潘家组	0.1227	41227.2	17668.8	35000	35000	35000	153234	2944.8	按实结算	320074.8
16	北港街道港顶村沈家组	0.2058	46132.8	52651.2	0	0	0	0	3295.2	按实结算	102079.2
17	北港街道港顶村西杨组	0.1006	33801.6	14486.4	0	35000	0	76617	2414.4	按实结算	162319.4
18	北港街道蒋家村	0.0501	0	12024	0	0	0	0	0	按实结算	12024
19	北港街道金家村	0.0048	0	2304	0	0	0	0	0	按实结算	2304
20	北港街道仕庄村	0.0539	0	12936	0	0	0	0	0	按实结算	12936
21	北港街道仕庄村	0.6275	0	301200	0	0	0	0	0	按实结算	301200

22	北港街道仕庄村	0.0708	0	17064	0	0	0	0	0	按实结算	17064
23	北港街道仕庄村	1.9942	271051.2	686164.8	0	105000	35000	306468	19360.8	按实结算	1423044.8
24	北港街道仕庄村	0.5826	6888	272760	0	0	0	0	492	按实结算	280140
25	北港街道仕庄村新闸组	0.4817	65184	166032	0	140000	35000	383085	4656	按实结算	793957
26	北港街道仕庄村新闸组	1.0373	34540.8	463363.2	0	70000	35000	229851	2467.2	按实结算	835222.2
27	北港街道仕庄村新闸组	0.1340	0	64320	0	0	0	0	0	按实结算	64320
28	北港街道塘门顶村	1.0331	0	495888	0	0	0	0	0	按实结算	495888
29	北港街道塘门顶村	0.0041	0	1968	0	0	0	0	0	按实结算	1968
30	北港街道塘门顶村	0.2852	0	136896	0	0	0	0	0	按实结算	136896
31	北港街道塘门顶村包家塘组	0.1154	0	55392	0	0	0	0	0	按实结算	55392
32	北港街道塘门顶村大塘田组	0.1642	0	78816	0	0	0	0	0	按实结算	78816
33	北港街道塘门顶村解西组	0.8571	215275.2	196132.8	35000	210000	105000	689553	15376.8	按实结算	1466337.8
34	北港街道塘门顶村塘门顶组	2.5738	0	1235424	0	0	0	0	0	按实结算	1235424
35	北港街道韦墅村	1.4477	227371.2	467524.8	70000	315000	70000	842787	16240.8	按实结算	2008923.8
36	北港街道邹家村	0.6410	0	307680	0	0	0	0	0	按实结算	307680
37	北港街道邹家村	0.0594	0	28464	0	0	0	0	0	按实结算	28464
38	北港街道邹家村	0.3272	0	90720	0	0	0	0	0	按实结算	90720
39	北港街道邹家村董家塘组	0.0710	0	34080	0	0	0	0	0	按实结算	34080
40	北港街道邹家村董家塘组	0.1876	0	90048	0	0	0	0	0	按实结算	90048
合计		27.1622	2736417.6	10183574.4	420000	3395000	980000	9577125	195458.4	按实结算	27487575.4

五、征地范围内房屋拆迁：拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法：根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文和钟楼区钟政发[2015]44号文件执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话：0519-83900632

