

常州市国土资源局征地补偿安置方案公告

常国土征补[2018]第 220 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市 2018 年度第 2 批次村镇建设用地

二、征用土地位置:常州市钟楼区邹区镇(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按 32000 元/亩;建设用地按 32000 元/亩;未利用地按 16000 元/亩。

2. 安置补助费标准为 35000 元/人。

3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	总面积	土地补偿费	青苗费	安置补助费	附着物	其它	合计	备注
1	邹区镇卜弋村	0.7599	364752	0	0	按实结算		364752	
2	邹区镇卜弋村村西组	0.1254	60192	2455.2	35000	按实结算		97647.2	
3	邹区镇戴庄村后巷组	0.2451	117648	5882.4	245000	按实结算		368530.4	
4	邹区镇鹤溪村	1.9881	751416	16857.6	35000	按实结算		1118273.6	
5	邹区镇鹤溪村	2.1277	1021296	51064.8	1120000	按实结算		2192360.8	
6	邹区镇鹤溪村	0.0227	10896	0	0	按实结算		10896	
7	邹区镇鹤溪村北杨组	0.1818	87264	4363.2	105000	按实结算		196627.2	
8	邹区镇鹤溪村二十房组	2.6710	1282080	63897.6	1400000	按实结算		2745977.6	
9	邹区镇鹤溪村二十房组	0.0404	19392	969.6	35000	按实结算		55361.6	
10	邹区镇鹤溪村洪市组	2.7347	1312656	65632.8	1435000	按实结算		2813288.8	
11	邹区镇鹤溪村新岳组	2.3242	1115616	50625.6	1085000	按实结算		2251241.6	
12	邹区镇鹤溪村	2.1295	1022160	44508	945000	按实结算		2011668	
13	邹区镇鹤溪村姚头组	0.0499	23952	1197.6	35000	按实结算		60149.6	
14	邹区镇鹤溪村野田组	0.3133	150384	7519.2	175000	按实结算		332903.2	
15	邹区镇鹤溪村诸东组	0.1633	78384	3919.2	105000	按实结算		187303.2	
16	邹区镇鹤溪村诸东组	1.0255	492240	24612	560000	按实结算		1076852	
17	邹区镇刘巷村前巷组	0.9527	457296	22864.8	385000	按实结算		865160.8	
18	邹区镇龙潭村	0.1733	83184	0	0	按实结算		83184	
19	邹区镇龙潭村施南组	0.0976	46848	2342.4	35000	按实结算		84190.4	
20	邹区镇前王村	0.0001	48	0	0	按实结算		48	

21	邹区镇前王村汪田六队组	0.0017	816	40.8	0	按实结算		856.8	
22	邹区镇前王村徐前组	0.1519	72912	3645.6	105000	按实结算		181557.6	
23	邹区镇桥东村	0.0360	17280	0	0	按实结算		17280	
24	邹区镇桥东村坝上组	2.0327	975696	48784.8	1085000	按实结算		2109480.8	
25	邹区镇桥东村新屋组	0.0138	6624	331.2	0	按实结算		6955.2	
26	邹区镇泰村村	0.0907	43536	0	0	按实结算		43536	
27	邹区镇泰村村蒋南组	0.4143	198864	8796	210000	按实结算		417660	
28	邹区镇泰村村南庄组	0.0237	11376	568.8	0	按实结算		11944.8	
29	邹区镇泰村村松坟组	0.2997	143856	1586.4	35000	按实结算		180442.4	
30	邹区镇泰村村苏家组	0.0442	21216	1060.8	0	按实结算		22276.8	
31	邹区镇杨庄村	0.1627	78096	0	0	按实结算		78096	
32	邹区镇杨庄村查家组	0.0002	96	4.8	0	按实结算		100.8	
33	邹区镇杨庄村陈家组	0.1665	79920	3996	105000	按实结算		188916	
34	邹区镇杨庄村蒋家组	0.0649	31152	0	0	按实结算		31152	
35	邹区镇杨庄村李家组	0.0144	6912	345.6	0	按实结算		7257.6	
36	邹区镇邹区村	0.0056	2688	0	0	按实结算		2688	
37	邹区镇邹区村董家组	0.0641	30768	1538.4	70000	按实结算		102306.4	
合计		21.7133	10219512	439411.2	9660000	按实结算		20318923.2	

五、征地补偿安置:

- 1、征地补偿款支付对象、支付方式: 土地所有权人、转账, 由镇政府负责结算给所有权人。
- 2、农业人员的具体安置途径: 依据省政府 93 号令和常政规[2014]6 号文相关文件执行。

六、征地范围内房屋拆迁:

- 1、拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1 号文件执行。
- 2、请征地范围内房屋等建(构)筑物的所有权人积极配合房屋拆迁部门实施拆迁工作。

七、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见, 请于公告后 10 个工作日内, 以村委会(农村集体经济组织)或村民小组为单位, 以书面形式送到所在地国土资源管理所。

八、本方案在征求意见后, 报常州市人民政府批准组织实施。

特此公告

